


報道関係者各位  
プレスリリース

 東京アセット・パートナーズ株式会社

令和3年1月18日

東京アセット・パートナーズ株式会社

## 仕事に集中できるテレワーク推進の環境整備と空き家問題を解決する 「ご近所オフィス®」サービス開始のお知らせ

不動産仲介会社である東京アセット・パートナーズ株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長:高井宗也 以下、東京アセット・パートナーズ)は、リモートワークで自分だけのオフィス空間が欲しいテレワーカーと空き家をオフィスとして貸し出したい大家を繋ぐ「ご近所オフィス®」サービス開始を武蔵野エリアで1月18日より開始します。



### ■背景① 都内企業のテレワーク導入率は倍増したが働く人の環境整備が追い付いていない

新型コロナウイルスの感染拡大を契機にテレワークを導入する企業を増えており、東京都の調査では、都内企業(従業員30名以上)のテレワーク導入率は令和2年度調査では57.8%と、令和元年度調査の25.1%から倍増しています(※1)。

しかし、通勤時間の削減や新型コロナウイルスの感染拡大防止といった観点からは導入効果がみられる一方で、テレワークの急拡大で自宅の環境整備が整っておらず、株式会社リクルート住いカンパニーの調査(※2)によるとテレワークを仕事専用ルーム(書斎等)で行っているのは16%で、リビングルーム(55%)や寝室(14%)でテレワークを実施しています。

このため、東京都のテレワーク導入実態調査結果(※1)でも、テレワーク定着・拡大のために必要なこととして、自宅以外でのテレワークができる環境の整備が46.9%と課題になっています。また、今後は個人情報保護や企業情報漏洩についての対策なども課題になることが予想されます。

## ■背景② 空き家数は東京都だけで 80 万戸。空き家は社会問題へ

総務省統計局の調査(※3)によると東京都の空き家率は 10.6%であり、空き屋数は平成 30 年で 80 万戸を超えており、昭和 48 年から 40 年以上増加をしています。

空き家を放置すると、雑草が伸びて景観が悪化するという住宅環境の悪化や老朽化による家屋の倒壊、不法侵入や不法占拠などの犯罪リスクの増加による治安の悪化などに影響を与えるため、空き家は社会問題化しています。

東京都の総住宅数、空き家数及び空き家率の推移



出展：総務省統計局 住宅・土地統計調査

## ■ご近所オフィスがテレワークの環境整備と空き家問題を同時に解決します

ご近所オフィスは社会問題化している空き家を弊社が空き家のオーナーから借り上げ、その空き家の一部屋ずつをテレワークで自分だけのオフィスを必要とする方にお貸しするサービスです。

サービスの名称である「近所オフィス」の通り、利用者は半径 2 キロ以内に在住のご近所の方に限定をすることで、テレワークのメリットである働く人の通勤時間を短縮しつつ、しかしながら従来のオフィスと同じく、セキュリティを気にしないで仕事だけに集中できる環境を、シェアオフィスより更に密を避けながら作ることができます。

潜在的には都内の空き家の 10%である 8 万戸、東京都の就業者数(※4)の 1%のである 8 万人の潜在的ニーズがあると考えます。

令和3年1月 18 日より東京都武蔵野エリアにてサービスを開始し、順次エリアを拡大予定です。本サービスを通じ、テレワークをする人の環境整備と社会問題になっている空き家問題の解決、更には企業の生産性向上に寄与することを目指します。

## ■出典

- ※1 東京都 報道発表／令和2年 テレワーク導入実態調査結果  
[https://www.metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2020/09/14/documents/10\\_01.pdf](https://www.metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2020/09/14/documents/10_01.pdf)
- ※2 株式会社リクルート住まいカンパニー「新型コロナ禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態」調査  
<https://www.recruit-sumai.co.jp/press/upload/799680d5e8e97fa1478bd10ee7bf1812.pdf>
- ※3 総務省統計局「住宅・土地統計調査」 総住宅数、空き家数及び空き家率の推移  
<https://www.toukei.metro.tokyo.lg.jp/kurasi/2020/ku20-03.htm>
- ※4 東京都社会統計課「東京の労働力」 平成30年平均  
<https://www.toukei.metro.tokyo.lg.jp/roudou/2018/rd18qf2000.pdf>

## ■会社概要

商号	東京アセット・パートナーズ株式会社
所在地	東京都中央区築地1-3-4 築地ニイクラビル7階
TEL	03-6264-7280
URL	<a href="https://www.tokyo-asset.com/">https://www.tokyo-asset.com/</a>
事業内容	不動産仲介事業、ご近所オフィス事業

## ■本プレスリリースに関するお問い合わせ

東京アセット・パートナーズ株式会社 ご近所オフィス事業部 黒田  
TEL 03-6264-7280 e-mail [info@tokyo-asset.com](mailto:info@tokyo-asset.com)